

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2968/2016

Dužnik: EURO-ATM d.o.o. u stečaju, OIB: 50739907262

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.09.2025. DO 18.12.2025.

Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 19.03.2025.g. rješenje poslovni broj Ovr-7/2023 kojim je Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, naložio brisati zabilježbu ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika poslovni broj Ovr-4374/12-3 od 11. rujna 2012. zaprimljeno 8. kolovoza 2018. pod brojem Z-16282/2018.

Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel donio je dana 25.04.2025. rješenje poslovni broj Z-12784/2025 kojim je dopustio brisanje zabilježbe ovrhe upisane temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sisku, poslovni broj Ovr-4374/12 od 11 rujna 2012.g. upisane pod brojem Z-45659/12.

Stečajni upravitelj je uvidom u zemljišnoknjižni izvadak nekretnine koja čini stečajnu masu utvrdio da je i dalje upisana zabilježba ovrhe Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2227/2014.

Ovršni postupak Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2227/2014 je upravo postupak Ovr-7/2023 koji je pravomoćno obustavljen i brisanje čije je zabilježbe naloženo Općinskom sudu u Novom Zagrebu.

Općinski građanski sud u Zagrebu se rješenjem poslovni broj Ovr-2227/2014 oglasio stvarno nenadležnim i dostavio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu gdje se nastavio voditi pod poslovnim brojem Ovr-103/2018. Nakon što je Vrhovni sud nakon izazivanja sukoba nadležnosti donio odluku da je nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu, ovrha se nastavila voditi pred navedenim sudom pod brojem Ovr-4732/2018. U konačnici je Općinski građanski sud ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu kao sudu pred kojim se vodi stečajni postupak gdje se predmet nastavio voditi pod brojem Ovr-7/2023.

Stoga je stečajni upravitelj zatražio da Općinski sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, naloži brisati zabilježbu ovrhe na nekretnini ovršenika upisanu pod Z-16282/2018 zaprimljenu 08.08.2018.. koju je u konačnici Trgovački sud u Zagrebu pod Ovr-7/2023 i naložio brisati, ali po kojem nalogu Općinski sud u Novom Zagrebu nije postupio.

Navedeni prijedlog stečajni upravitelj podnio je dana 07.08.2025. Stečajni upravitelj uputio je sudu požurnicu dana 02.09., 13.11. i 25.11. . Do dana sastavljanja ovog izvješća, uredujući

sudac unatoč pisanim požurnicama i usmenim zamolbama nije naložio brisanje zabilježbe ovrhe.

Obzirom da je predmetna zabilježba jedina zapreka za unovčenje nekretnine, stečajni upravitelj će sudu uputiti predstavku.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.č.br. 1360/1, zk.ul. 20068, k.o. Zaprudski otok, Vijenac Frane Gotovca, dvorište površine 395 m² i stambena zgrada, Zagreb, Vijenac Franje Gotovca 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 površine 4853 m², sveukupne površine 5248 m², 129. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129), u naravi stan na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije i pol sobe i sporednih prostorija u površini od 66,42 m², Vijenac Frane Gotovca 10, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 18.12.2025. DO 18.03.2026.

Sudskoj upravi uputiti predstavku na rad u ovršnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-7/2023 kako bi se što prije izbrisala zabilježba ovrhe. Čim zabilježba ovrhe bude brisana iz zemljišnih knjiga, stečajni upravitelj će podnijeti prijedlog za unovčenje nekretnine u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Zagreb, 18.12.2025.

Stečajni upravitelj